



**Stadt Blaustein  
Alb-Donau-Kreis  
Beratungsvorlage**

**Beratungsgremium:** Gemeinderat

**Sitzung am** 17.04.2018

**Vorlagen Nr.** 20/2018

öffentlich  
 nicht-öffentlich

**Amt:** Bauamt

**Beratungsgegenstand:**

Geplante Pumptrack-Anlage des DAV auf Flurstück 61, Gewinn Winterhalde

**Beschlussantrag:**

Zustimmung zur geplanten Pumptrack-Anlage des DAV und  
Zustimmung zur einmaligen Kostenbeteiligung in Höhe von 20.000 €

Thomas Kayser  
Bürgermeister

## I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
EKA	11.10.2016	Grundsätzliche Zustimmung
ATU	07.11.2017	Grundsätzliche Zustimmung
EKA	06.02.2018	Empfehlung einer Kostenbeteiligung
GR	06.03.2018	nicht-öffentlich

## II. Sachvortrag

Im Schammental wird seit 2014 auf Flächen der Stadt Blaustein und der Deponie GmbH von der DAV Ulm und DAV SSV Ulm 1846 MTB Schammental GbR ein Mountainbike-Trail betrieben. Haftung und Unterhalt obliegt dem DAV. Die Anlage ist öffentlich zugänglich und wird gut angenommen. Der technisch anspruchsvolle Trail ermöglicht den Bikern eine rechtlich zulässige Alternative zum verbotenen Fahren auf schmalen Waldwegen.

In Ergänzung zum Trail und als zusätzliches Angebot plant der DAV eine sog. Pumptrack-Anlage neben dem Waldweg Winterhalde zu errichten (s. Anlagen). Es handelt sich um spezielle befestigte und unbefestigte Rundkurse, die vielseitig nutzbar sind und sowohl von Anfängern als auch von Fortgeschrittenen genutzt werden können. Nutzergruppen sind u.a. Skateroller-, Skateboard- und BMX-Fahrer. Insbesondere können dort auch Fahrtrainings für Mountainbikes durchgeführt werden. Die Anlagen dienen der Bewegungsförderung im Freien und stellen ein attraktives Angebot für Jugendliche dar. Bei Angeboten für Jugendliche besteht derzeit ein Defizit. Im Hinblick auf den Wohnbauschwerpunkt der nächsten Jahre am Scheibenberg in Ehrenstein wäre die Einrichtung sinnvoll und wünschenswert.

Die Stadt Ulm unterstützt das Vorhaben und hat sich im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit an die Stadt Blaustein gewandt. Der von der Stadt Ulm konzipierte Entwurf einer Vereinbarung zwischen Stadt Ulm, Stadt Blaustein und dem Betreiber DAV sowie eine Kostenschätzung sind im Intranet zur Ansicht bereitgestellt. Die Stadt Ulm würde das Grundstück Flst. 61 Gewann Winterhalde zur Verfügung stellen und 80 % der Kosten von insgesamt 148.000,-- € tragen. Die Beteiligung der Stadt Blaustein läge gemäß Vereinbarungsentwurf bei 16%, dies entspricht 23.769,54 €. Die Kostenbeteiligung ist einmalig, Unterhalt und Haftung liegen beim DAV. Der Hauptausschuss des Gemeinderats der Stadt Ulm hat am 13.03.2018 diesem Vorhaben einstimmig zugestimmt.

Die Fläche liegt außerhalb des angrenzenden Landschaftsschutzgebietes. Verkehrliche Erschließung und Parkierung ist über den angrenzenden Science Park sichergestellt. Eine Beleuchtung bzw. Toiletten sind nicht vorgesehen.

Die Verwaltung befürwortet das Projekt im Rahmen der zukünftigen Stadtentwicklung Blausteins, fehlende Freizeitanlagen für Jugendliche und zur Stärkung der interkommunalen Zusammenarbeit mit der Stadt Ulm. Der Ehrenstein-Klingenstein-

Ausschuss ist dieser Argumentation gefolgt und empfiehlt eine Kostenbeteiligung in Höhe von 20.000 €.

Daher beantragt die Verwaltung die grundsätzliche Zustimmung zum Bau der Anlage sowie die Zustimmung zur einmaligen Kostenbeteiligung in Höhe von 20.000 €.

Elke Bossert  
Bauamt  
Fachbereich 3.1  
Umwelt/Grünflächen

### Beteiligte Ämter:

Sandra Pianezzola  
Leiterin  
Bauamt

Josef Engel  
Leiter  
Kämmerei und Liegenschaften

### Anlagen







